

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی

واحد تولید استایرن منومر

www.Etarh.com



Etarhcom

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رایین

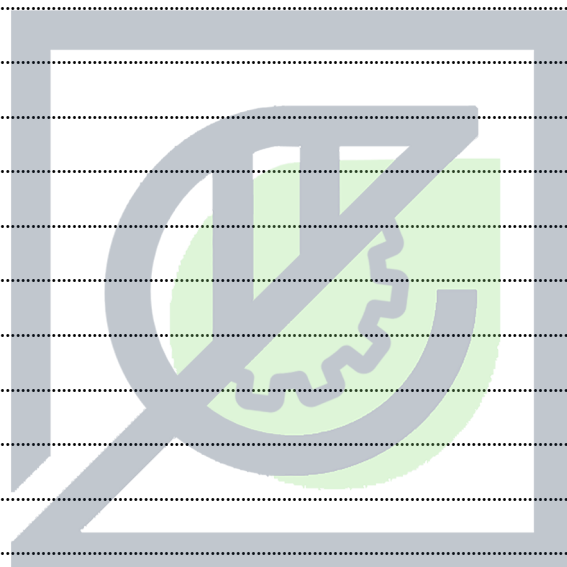
گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۳۰۰ ۵۷ ۳۲۴ - ۰۵۶ (خط)

www.ETARH.com

فهرست عناوین

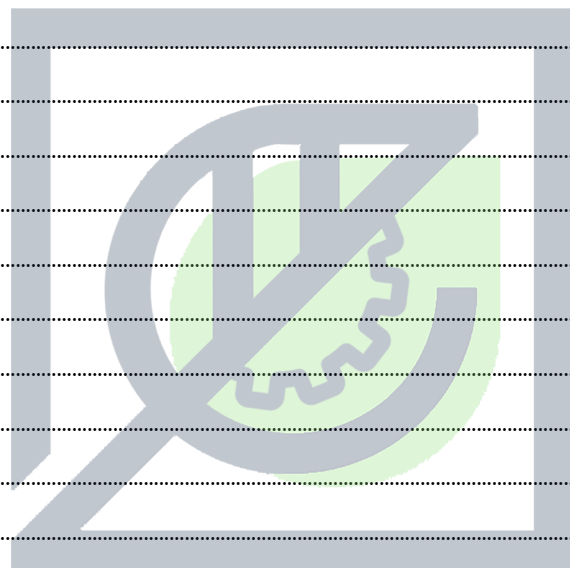
۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی.....
۱۸	۱-۱- تشریح طرح.....
۱۸	۲-۱- برآورد هزینه اجرای طرح.....
۱۹	۳-۱- مدت زمان اجرای طرح.....
۱۹	۴-۱- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح.....
۲۰	۲- فصل دوم: مطالعات بازار.....
۲۰	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار.....
۲۱	۲-۲- معرفی محصول.....
۲۲	۳-۲- تاریخچه استایرن منومر.....
۲۲	۴-۲- کاربرد های استایرن منومر در صنایع.....
۲۲	۵-۲- فواید مونومر استایرن.....
۲۳	۶-۲- مضرات استایرن.....
۲۴	۷-۲- معرفی آیسیک محصول.....
۲۵	۸-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات.....
۲۶	۹-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی.....
۲۷	۱۰-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی.....
۲۸	۱۱-۲- عرضه.....
۲۸	۱-۱۱-۲- تولید داخلی.....
۳۳	۲-۱۱-۲- واردات.....
۳۵	۱۲-۲- تقاضا.....
۳۵	۱-۱۲-۲- تقاضای خارجی (صادرات).....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

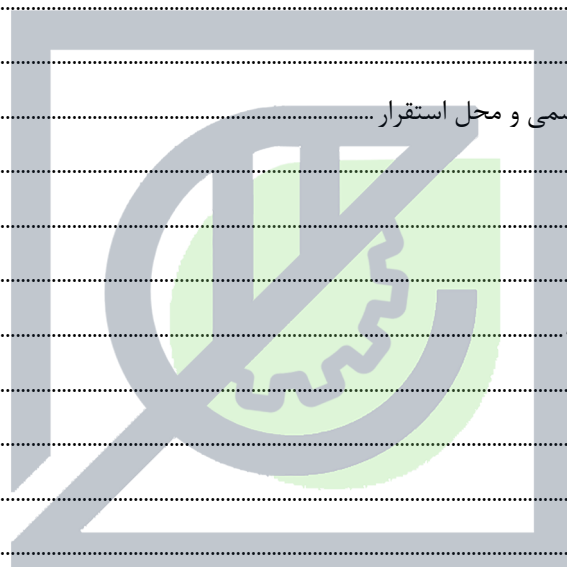
۳۷	۲-۱۲-۲- تقاضای داخلی.....
۳۹	۲-۱- بررسی شرایط ورود به بازار.....
۴۱	۲-۲- جمع بندی.....
۴۲	۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبانی محاسبات طرح.....
۴۲	۳-۱- فرآیند تولید.....
۴۴	۳-۲- انتخاب سازنده ماشین آلات.....
۴۵	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۴۶	۴-۱- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....
۴۶	۴-۲- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....
۴۶	۴-۳- زمین و محوطه‌سازی.....
۴۸	۴-۴- ساختمان.....
۴۹	۴-۵- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۵۱	۴-۶- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۵۲	۴-۷- هزینه‌های سالیانه.....
۵۳	۴-۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۵۷	۴-۹- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۵۸	۴-۱۰- تعمیر و نگهداری.....
۵۹	۴-۱۱- هزینه استهلاک.....
۶۰	۴-۱۲- سرمایه در گردش موردنیاز طرح.....
۶۱	۴-۱۳- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها.....
۶۶	۴-۱۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۶۹	۴-۱۵- شاخص‌های اقتصادی طرح.....



ETARH.com
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

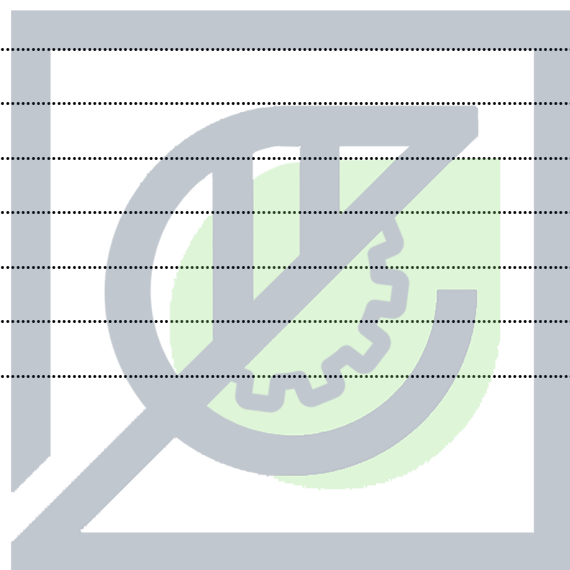
۱۸	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۱۸	جدول ۲- وضعیت سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۲۴	جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح.....
۲۵	جدول ۴- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت
۲۶	جدول ۵- فهرست استانداردهای ملی.....
۲۷	جدول ۶- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار
۲۹	جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت استایرن منومر به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار
۳۱	جدول ۸- میزان تولید استایرن منومر طی ۵ سال گذشته.....
۳۴	جدول ۹- واردات محصولات طی ۵ سال گذشته.....
۳۶	جدول ۱۰- صادرات محصولات طی ۵ سال گذشته.....
۳۷	جدول ۱۱- برآورد مصرف با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته.....
۴۵	جدول ۱۲- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۴۶	جدول ۱۳- هزینه‌های زمین
۴۷	جدول ۱۴- محوطه‌سازی.....
۴۸	جدول ۱۵- ساختمان‌سازی.....
۴۹	جدول ۱۶- تأسیسات.....
۵۰	جدول ۱۷- سایر هزینه های ثابت.....
۵۰	جدول ۱۸- هزینه قبل بهره برداری.....
۵۱	جدول ۱۹- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۵۲	جدول ۲۰- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۵۴	جدول ۲۱- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۵۶	جدول ۲۲- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۵۷	جدول ۲۳- مصرف سالیانه انرژی.....
۵۸	جدول ۲۴- تعمیر و نگهداری.....
۵۹	جدول ۲۵- هزینه استهلاک.....
۵۹	جدول ۲۶- هزینه کاتالیز.....
۶۰	جدول ۲۷- سرمایه در گردش.....
۶۱	جدول ۲۸- هزینه تولید سالانه.....
۶۴	جدول ۲۹- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۶۵	جدول ۳۰- منابع تأمین مالی طرح.....
۶۶	جدول ۳۱- ظرفیت تولیدی طرح.....
۶۶	جدول ۳۲- مقدار فروش.....
۶۷	جدول ۳۳- شاخصهای اقتصادی مالی طرح.....
۶۸	جدول ۳۴- صورتحساب سود و زیان.....

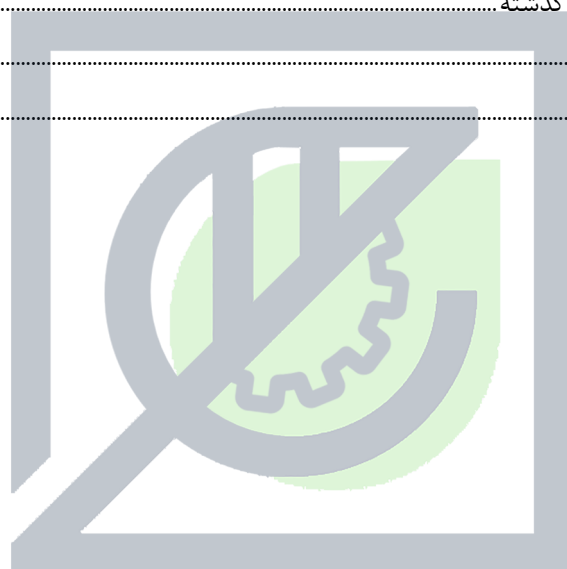


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولید کننده استایرن منومر کشور به تفکیک استان..... ۳۰
- نمودار ۲- وضعیت تولید استایرن منومر طی ۵ سال گذشته..... ۳۲
- نمودار ۳- وضعیت واردات محصولات طی ۵ سال گذشته..... ۳۳
- نمودار ۴- وضعیت صادرات محصولات طی ۵ سال گذشته..... ۳۵
- نمودار ۵- وضعیت برآورد مصرف با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته..... ۳۸
- نمودار ۶- فرآیند تولید استایرن (مونومر) از اتیلن و بنزن..... ۴۳
- نمودار ۷- هزینه‌های تولید سالانه..... ۶۳



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رایین

گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۳۰۰ ۵۷ ۳۲۴ - ۰۵۶ (خط ۴)

www.ETARH.com



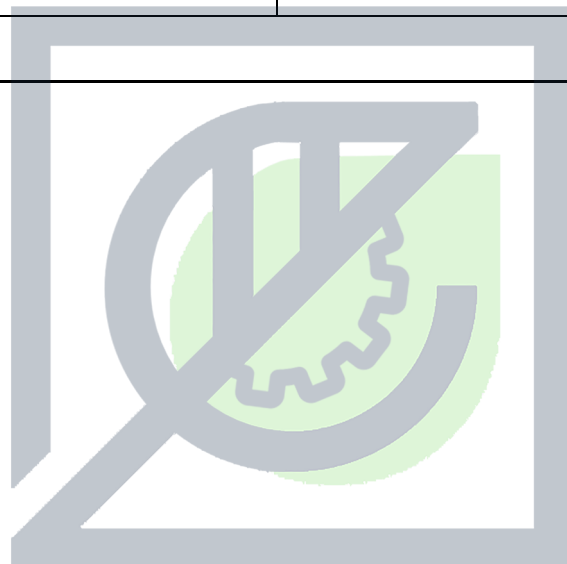
۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:	۶۶	نفر	زمان ورود داده ها: اردیبهشت ۱۴۰۱
شماره و تاریخ ثبت:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شناسه ملی:	سرمایه ثابت:	۱۴,۲۹۷,۲۵۰,۰۰۰+	
سرمایه ثابتی:	سرمایه در گردش:	هزار ریال	۲,۱۹۵,۱۵۶,۴۸۰+
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۱۶,۴۹۲,۴۰۶,۴۸۰+
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	*
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱۴,۲۹۷,۲۵۰,۰۰۰+
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۲,۱۹۵,۱۵۶,۴۸۰+
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	۲۶,۶۷٪ درصد
موضوع طرح:		دوره بازگشت سرمایه:	۵,۸۸ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مینا:	۳۰,۷٪ درصد
بخش ثابت:		درآمد حاصله در سال مینا:	۴۰,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰+
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۲۷,۶۲٪ درصد
بخش ثابت:		بخش جاری:	*
شرایط تسهیلات پیشنهادی			

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی احداث واحد تولید استایرن منومر

درصد	۶٪	نرخ سود تسهیلات بخش ثابت:	مبلغ تسهیلات پیشنهادی بانک عامل (هزار ریال):		
درصد	---	نرخ سود تسهیلات بخش جاری:	بخش ثابت:		
سال	۳۶	دوران مشارکت مدنی:	مبلغ تسهیلات پیشنهادی کارشناس (هزار ریال):		
ماه	۶	دوران انتظار فروش اقساطی:	بخش ثابت:		
ماه	۲۴	مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش ثابت:	میلیون دلار	سرمایه گذاری بخش ارزی	میزان کل سرمایه گذاری طرح:
ماه	---	مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش جاری:	پتروشیمی فجر	دسترسی آب، برق و سوخت	سرمایه گذاری بخش ریالی
هزینه های تولید			شرایط کاری		
هزار ریال	۳۵،۵۶۷،۸۵۹،۵۲۵	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	روز	۳۲۰	تعداد روز کاری:
ریال	۲۷۵،۰۰۰	نوع تسعیر ارز:	شیفت	۳	تعداد شیفت کاری:
			ساعت	۸	تعداد ساعت کاری:
مبانی محاسبات					
	مستقیم	روش محاسبه سود تسهیلات		۱۸٪	نرخ تنزیل سرمایه گذاری
	مستقیم	روش محاسبه استهلاك		۲۰٪	نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی
سال	۲۰	طول دوره مطالعات اقتصادی	ماه	۳۶	مدت زمان احداث طرح
	۱۰۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم		۹۰٪	میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری
مشاوران سرمایه گذاری و کسب و کار شناخت کد آیسیک					
۲۴۱۱۴۱۲۵۶۵		استایرن		کد آیسیک و نام محصول	
کد گمرکی - H.S					

۲۹۰۲۵۰۰۰		استایرن	کد و شرح
ظرفیت تولید			
واحد	ظرفیت تولید سالیانه	عنوان محصول	
تن	۱۳۰،۰۰۰	استایرن مونومر	
تن	۱۳۰،۰۰۰	جمع کل تولید سالیانه :	
			مکان اجرای طرح :



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رایین

گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۳۰۰ ۵۷ ۳۲۴ - ۰۵۶ (خط)

www.ETARH.com



ETARH.com